

物件番号/種別	21110	売土地				
物件名	安芸郡坂町坂東4丁目 土地					
所在地	安芸郡坂町坂東4丁目2704番1、2705番、2706番4					
(住居表示)	安芸郡坂町坂東4丁目7-8					
交通	JR呉線「坂」駅 徒歩14分					
価格	780万円					
土地面積	公簿	441.31㎡ (133.49坪)				
概要	土地権利	所有権	地勢	平坦		
	登記種目	宅地	接道幅員①	約1.5	接道幅員②	約0.9
	都市計画	市街化区域	接道方向①	北東	接道方向②	南東
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	接道面①	約11.2	接道面②	約28.4
	建ぺい率	60 %	現況	古家あり		
	容積率	200 %	引渡	相談		
	法令上の制限	土砂災害警戒区域、宅地造成工事規制区域				
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況優先 ・現況渡し ・43条但し書き(43条2項2号)道路となる為、原則として増改築や再建築が不可の物件です。ただし、事前協議の上、建築審査会の許可が得られた場合は建築が認められます。 ※許可は得られない場合があります、その場合は建築不可となりますことを予めご了承ください。 					
	取引形態	専任媒介	報酬	分かれ		



周辺環境

- ・坂みみょう保育園 433m
- ・坂町立坂小学校 620m
- ・坂町立坂中学校 1,811m
- ・坂郵便局 1,676m
- ・ローソン坂北インター店 1,416m
- ・ナイスムラカミ坂店 1,300m
- ・JAひろしま坂支店 529m



ミタカ産業

検索

《仲介》
広島県知事
(11) 第5451号



株式会社

ミタカ産業

広島市中区橋本町6番14号

TEL082-227-9292 FAX082-227-9393