

物件番号/種別	21097	売土地		
物件名	東区牛田新町 土地			
所在地 (住居表示)	東区牛田新町1丁目1965-11 東区牛田新町1丁目3-29			
交通	「牛田新町2丁目」バス停徒歩3分/ アストラムライン「不動院前」駅徒歩8分			
価格	1,360 万円			
土地面積	実測	135.62㎡ (41.02坪) 私道部分11.39㎡(3.44坪)・ 畑部分16.50㎡(4.99坪)含む		
概要	土地権利	所有権	地勢	平坦
	登記種目	宅地	接道幅員	私道 約1.2m   私道 約1.2m
	都市計画	市街化区域	接道方向	北   東
	用途地域	近隣商業地域   第1種住居地域	接道面	11m   9.5m
	建ぺい率	70%	現況	更地
	容積率	253%	引渡	即時
	法令上の制限			
設備	公営水道、公共下水、上下水道引き込み済、都市ガス			
備考	※建築条件無し ※公簿面積132.46㎡(私道・畑部分含む) ※セットバック要 ※セットバック後の宅地部分81.07㎡(24.52坪) ※土砂災害警戒区域・居住誘導区域指定あり ※リバーフロント・シーフロント地区(リバーフロント地区) ※現地は歩道のみで車の乗り入れは不可となっております。			
	取引形態	専任	報酬	分かれ



現地写真 前面道路と畑



現地写真 畑

学区：広島市立牛田新町小学校  
 広島市立牛田中学校  
 ピュアークック牛田店まで580m



★建築条件なし★

物件所在地

※現地までの道が狭い為、車の乗り入れ不可

物件の詳細が  
WEBにて  
ご覧いただけます。



現地写真 北東側から撮影



現地写真 南東側から撮影

《仲介》  
 広島県知事  
 (11) 第5451号



株式会社  
**ミタカ産業**

広島市中区橋本町6番14号

ミタカ産業

検索

TEL082-227-9292 FAX082-227-9393