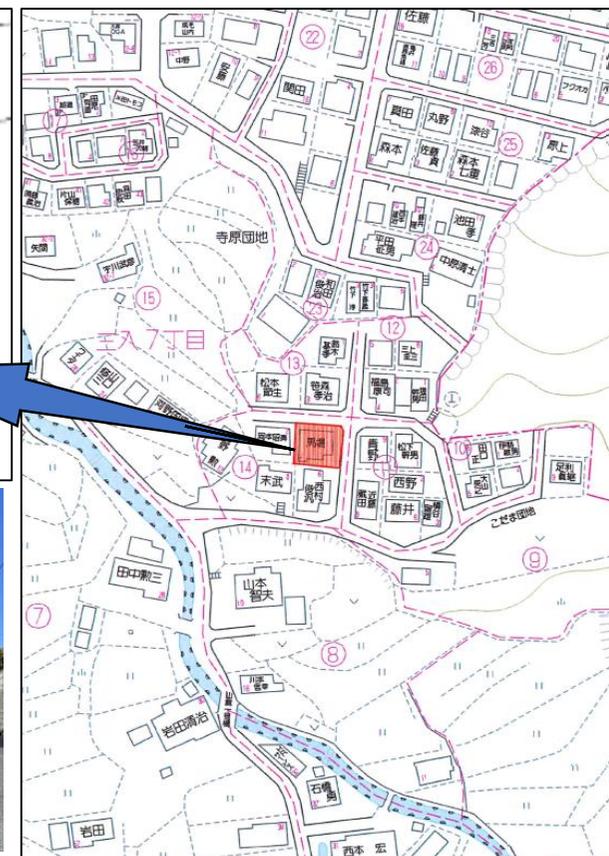
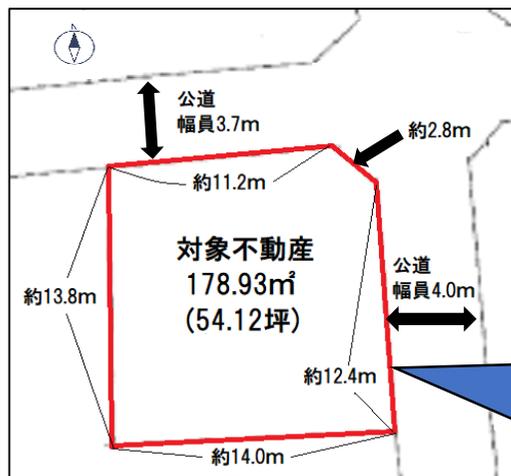


物件番号/種別	21103	売土地				
物件名	安佐北区三入七丁目 土地					
所在地	広島市安佐北区三入七丁目938番5					
(住居表示)	広島市安佐北区三入七丁目14-4					
交通	広島交通バス「桐陽台入口」バス停 徒歩13分					
価格	298万円					
土地面積	公簿	178.93㎡ (54.12坪)				
概要	土地権利	所有権	地勢	傾斜地		
	登記種目	宅地	接道幅員①	3.7m	接道幅員②	4.0m
	都市計画	市街化区域	接道方向①	北	接道方向②	東
	用途地域	第1種低層住居専用地域	接道面①	約11.2m	接道面②	約12.4m
	建ぺい率	50%	現況	古家あり		
	容積率	100%	引渡	相談		
	法令上の制限	土砂災害警戒区域、汚水供用開始区域、居住誘導区域、宅地造成工事規制区域、景観計画一般区域				
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況優先 ・解体後更地渡し ・第1種低層住居専用地域（高さの限度10m） ・北側道路セットバック要 ・心理的瑕疵あり 					
	取引形態	専任媒介	報酬	分かれ		



周辺環境

- ・三入幼稚園 1,484m
- ・広島市立三入小学校 1,376m
- ・広島市立三入中学校 2,209m
- ・三入郵便局 1,039m
- ・デイリーヤマザキ可部三入店 929m
- ・フジ三入店 1,214m



ミタカ産業

検索

《仲介》
広島県知事
(11) 第5451号



株式会社

ミタカ産業

広島市中区橋本町6番14号

TEL082-227-9292 FAX082-227-9393