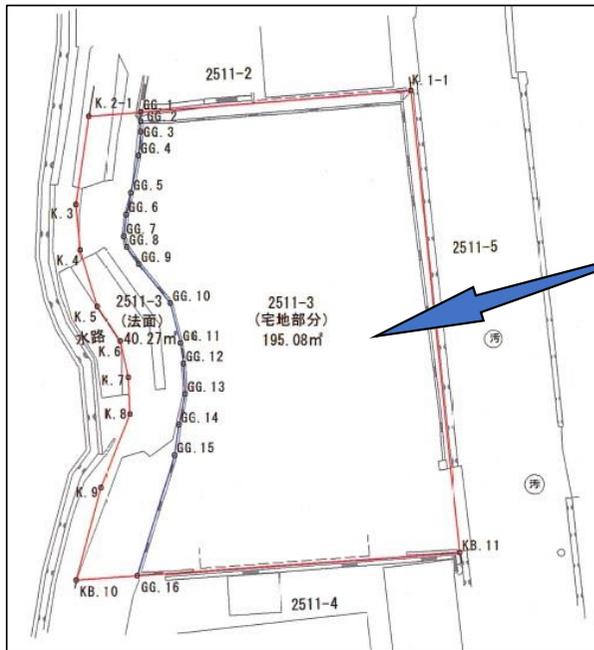


物件番号/種別	21125	売土地		
物件名	東区福田8丁目 土地			
所在地	広島市東区福田8丁目2511番3			
(住居表示)	広島市東区福田8丁目13-42			
交通	広島バス 「五月ヶ丘」バス停 徒歩7分			
価格	780万円			
土地面積	公簿	234.29㎡		
		70.87坪		
概要	土地権利	所有権	地勢	平坦
	登記種目	宅地	接道幅員	約 4.4 m
	都市計画	市街化区域	接道方向	東
	用途地域	第1種低層住居専用地域	接道面	約 17.9 m
	建ぺい率	50 %	現況	更地
	容積率	100 %	引渡	即時
	法令上の制限	宅地造成工事規制区域、土砂災害警戒区域、汚水供用開始区域、景観計画一般区域、居住誘導区域		
設備	公営水道、公共下水			
条件等	建築条件無し			
備考	※現況優先 ※実測予定面積235.35㎡のうち宅地部分(195.08㎡)、法面部分(40.27㎡) ※第1種低層住居専用地域(高さの限度10m) ※学区: 福木小学校、福木中学校			
	取引形態	売主	報酬	



この物件の詳細がWEBにてご覧いただけます。

★ 建築条件なし・お好きなハウスメーカーで建築可能です ★

★ 見晴らしの良い土地です ★

周辺環境

- ・安芸みのる幼稚園 2,310m
- ・広島市立福木小学校 2,535m
- ・広島市立福木中学校 2,336m
- ・ユアーズ福田店 1,741m
- ・ファミリーマート福田七丁目店 720m
- ・セブン・イレブン広島福田店 896m
- ・広島福田郵便局 1,604m

《仲介》
広島県知事
(11) 第5451号



株式会社

ミタカ産業

広島市中区橋本町6番14号

TEL082-227-9292 FAX082-227-9393