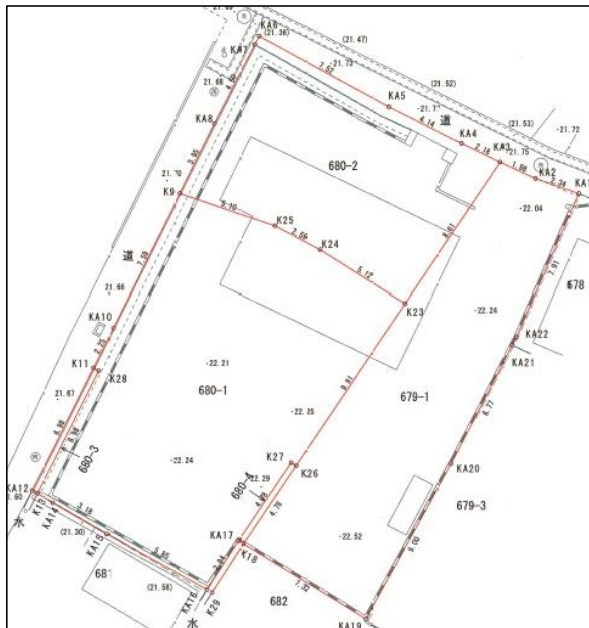


物件番号/種別	21135	売中古戸建住宅			
物件名	安佐北区可部二丁目 中古戸建				
所在地 (住居表示)	安佐北区可部二丁目679番1、680番2、680番1、680番3、680番4				
交通	JR「可部」駅 徒歩4分				
価格	2,200 万円				
土地面積	公簿	471.73㎡(142.69坪)			
建物面積	119.67㎡ (36.20坪) 1階：84.95㎡ 2階：34.72㎡				
間取り					
築年月	1981年4月				
構造	木造瓦葺 2階建				
概要	土地権利	所有権	地勢	平坦	
	登記種目	宅地	接道幅員①	1.5m	接道幅員② 1.9m
	都市計画	市街化区域	接道方向①	西	接道方向② 北
	用途地域	第1種住居地域	接道面①	約25.8m	接道面② 約18.2m
	建ぺい率	60%	現況	古家あり 現状渡し	
	容積率	200%	引渡	相談	
要	法令上の制限	汚水供用開始区域、雨水供用開始区域、景観計画一般区域、都市機能誘導区域（地域拠点型）、居住誘導区域			
	設備	公営水道、公共下水			
条件等					
備考	※現況優先 ※北側の道路については、43条但し書き（43条2項2号）道路となる為、原則として増改築や再建築が不可の物件です。ただし、前面道路の「接道の許可」申請を行い、許可が得られた場合は建築が認められます。 ※実測面積457.27㎡となり、公簿面積より小さくなります。				
	取引形態	専任媒介	報酬	分かれ	



★ 最寄り駅まで徒歩5分圏内
★ 土地面積 100坪以上

物件詳細はこちら

周辺環境

- 可部幼稚園 795m
- 広島市立可部小学校 808m
- 広島市立可部中学校 1,623m
- ゆめマート可部店 973m
- セブンイレブン広島可部中央店 394m
- 可部郵便局 672m

《仲介》
広島県知事
(11) 第5451号



株式会社
ミタカ産業

広島市中区橋本町6番14号

TEL082-227-9292 FAX082-227-9393

ミタカ産業

検索