

物件番号/種別	21134	売土地				
物件名	安芸郡海田町三迫1丁目 土地					
所在地	安芸郡海田町三迫1丁目1128番64					
(住居表示)	安芸郡海田町三迫1丁目28-1					
交通	芸陽バス・三迫線「東三迫橋」徒歩7分					
価格	990万円					
土地面積	公簿	113.00㎡ (34.18坪)				
概要	土地権利	所有権	地勢	平坦		
	登記種目	山林	接道幅員①	4.5m	接道幅員②	6.1m
	都市計画	市街化区域	接道方向①	北	接道方向②	東
	用途地域	第1種低層住居専用地域	接道面①	13.38m	接道面②	4.01m
	建ぺい率	50%	現況	更地		
	容積率	100%	引渡	相談		
	法令上の制限	居住誘導区域、宅造成工事規制区域、景観計画一般区域、22条区域				
備考	※現況優先 ※本物件の宅地内を経由して、南側隣地の給水管が敷設されています。					
	取引形態	専任媒介	報酬	分かれ		



★建築条件なし

★好きなハウスメーカーで建築可能

周辺環境

- ・海田みどり幼稚園 717m
- ・海田町立海田南小学校 524m
- ・海田町立海田中学校 488m
- ・ユアーズ東海田店 968m
- ・海田三迫郵便局 464m
- ・広島信用金庫海田支店海田東出張所 891m
- ・セブンイレブン広島海田幸町店 832m



ミタカ産業

検索

《仲介》

広島県知事

(11) 第5451号



株式会社

ミタカ産業

広島市中区橋本町6番14号

TEL082-227-9292

FAX082-227-9393