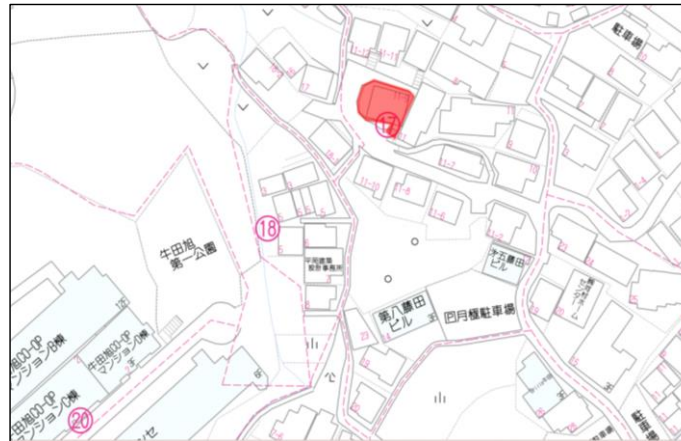


物件番号/種別	21141	売中古戸建住宅		
物件名	東区牛田旭2丁目 中古戸建			
所在地 (住居表示)	東区牛田旭2丁目1078番4 東区牛田旭2丁目17番11-9号			
交通	アストラムライン「牛田」徒歩22分 広島電鉄バス「牛田東一丁目」徒歩10分			
価格	3,380万円			
土地面積	公簿	157.95㎡ (47.77坪)		
延べ面積	140.00㎡ (42.35坪) 1階:70.00㎡ 2階:70.00㎡			
間取り	5LDK (和室9.7帖×1、洋室8.5帖×1、7.2帖×2、 6.3帖×1、LDK16.9帖)			
築年月	2005年2月			
構造	木造		2階建	
概要	土地権利	所有権	地勢	平坦
	登記種目	宅地	接道幅員	※三方向の為 備考欄参照
	都市計画	市街化区域	接道方向	
	用途地域	第2種中高層住居専用地域	接道面	
	建ぺい率	60%	現況	空き
	容積率	200%	引渡	即時
法令上の制限	宅地造成工事規制区域、土砂災害警戒区域、汚水供用開始区域、雨水供用開始区域、景観計画一般区域、居住誘導区域、			
設備	モニター付インターホン、IHクッキングヒーター、食器洗い乾燥機、浴室テレビ			
備考	※現況優先 ※広島市立牛田小学校、広島市立牛田中学校 ※施工会社：タマホーム株式会社 ※接道状況：三方向 ①接道方向:南/接道幅員:私道約 9m/接道面:約18.5m ②接道方向:東/接道幅員:私道約7.5m/接道面:約 6.1m ③接道方向:北/接道幅員:私道約 4m/接道面:約16.5m			
取引形態	専任媒介	報酬	分かれ	



詳細がWEBにて  
ご覧いただけます。



《仲介》  
広島県知事  
(11)第5451号

株式会社  
**ミタカ産業**

広島市中区橋本町6番14号  
TEL082-227-9292 FAX082-227-9393