

# 入居申込書

[個人契約用]

申込日	年 月 日	物件名			
賃料	円	所在地			
共益費	円	駐車場賃料	円	礼金	円
敷金	円	駐車場敷金	円	仲介手数料	円
入居者総合保険	円	地震保険	加入・未加入	駐輪シール	要・不要 枚
契約開始日	年 月 日	引越予定日	年 月 日		

契約者	フリガナ			生年月日	年 月 日		
	氏名						
	住所	〒					
	自宅TEL			携帯TEL			
	E-mail						
	勤務先名				勤務先TEL		
	勤務先所在地	〒			勤続年数	年	
業種			職種地位			年収 万円	
ご入居者	氏名	携帯番号	生年月日	続柄	勤務先・学校名		
	フリガナ		年 月 日				
	フリガナ		年 月 日				
	フリガナ		年 月 日				
車両	車種			車両番号	色		

※駐車場を契約の方は免許証の両面カラーコピー、車検証のコピーを提出して下さい。

連帯保証人	フリガナ			生年月日	年 月 日	
	氏名			申込人との関係	年収	万円
	住所					
	勤務先名				連絡先	自宅
	勤務先住所				連絡先	携帯
勤務先電話番号			勤続年数	年	連絡先	E-Mail

仲介業者	広島県知事(11)第5451号 株式会社 ミタ力産業 広島市中区橋本町6番14号 TEL (082) 227-9292・FAX (082) 227-9393
------	--

【お申込についてのご承諾事項及びご記入要綱】

- 本申込提出後、書類審査の結果、お断りする場合は、その理由につきましては一切申し上げることは出来ませんのでご了承ください。
- 本申込書は結果の可否にかかわらずご返却いたしません。
- 本申込書記載内容に重大な不正、または誤りがある場合はご契約できません。
- 建築中または空き予定の物件については天候その他の都合で多少入居の遅れることがあります。あらかじめご了承ください。
- 手付金ご入金後は、お客様のご都合でキャンセルされた場合は手付け流れになります。(返却はできません)
- 連帯保証人様には、保証人の承諾確認のお電話を申し上げますので、その旨連帯保証人様に予めご連絡ください。
- 契約締結の際、ご契約者は住民票又は運転免許証の写し・連帯保証人は印鑑証明が各1部必要です。  
(連帯保証人のみ、契約書には印鑑証明と同じ印鑑で捺印)

契約者

- 原則として、成年の有職者の方。
- 入居者が学生の場合や年金の受給が主な収入の方・・・契約者は入居者の親族で有職者の方。
- 有職者の未成年の場合・・・親族で有職者の方が連帯債務者。
- 自営業の方は保証会社加入をお願いする場合があります。  
(自営業以外の方も保証会社へ加入いただく場合があります)
- 契約時運転免許証及び身分証明書のコピーを提出願います。

連帯保証人

- 原則として、契約者と生計を別にする親族で有職者の方。
- 職業が自営業の方・・・契約者と生計を別にする親族で有職者の方1名+保証会社への加入をお願いする場合があります。
- 連帯保証人様は契約書に実印を押捺し、印鑑証明書一通提出願います。

※申込書をご提出される際は身分証明書(免許証・パスポートなどのコピー)も一緒にご提出ください。

【個人情報の取り扱いについて】

当社は、個人情報を以下の目的で利用させて頂きます。

- 1 不動産の売買契約又は賃貸借契約の相手方を探索すること、売買、賃貸借、仲介、管理等に関する契約(連帯保証契約を含む)を締結すること及び契約に基づく役務を提供すること
- 2 不動産の売買、賃貸借、仲介、管理等に関する情報を提供すること
- 3 1、2の目的を達成するために必要な範囲で、契約の相手方及び売買・賃貸借希望者、他の宅地建物取引業者、指定流通機構、物件情報を書面又はインターネットで提供する者・団体・広告会社、融資に関わる金融機関、登記等に関わる司法書士その他専門家、提携損害保険会社、不動産管理業者、保証委託会社又はお客様の同意を得た第三者に対して提供すること

なお、契約の相手方探索のために指定流通機構に対して物件情報を提供する場合及び指定流通機構に登録されている物件についてご契約される場合には、個人情報等を次のとおり利用致します。

(1) 契約が成立した場合には、その年月日、成約価格等を指定流通機構に通知いたします。

(2)

指定流通機構は、物件情報及び成約情報(成約情報は、売主様・買主様・貸主様・借主様の氏名を含みます、物件の概要・契約年月日、成約価格等の情報で構成されています)を指定流通機構の会員たる宅地建物取引業者や公的な団体に電子データや紙媒体で提供することなどの宅地建物取引業法に規定された指定流通機構の業務のために利用致します。

① 提供される情報は、物件情報、成約情報その他必要な項目です。

② 提供は書面、電話、電子メール、インターネット、広告媒体等の手段で行います。

③ ご本人様からお申し出がありましたら、提供は中止いたします。

※ 専属専任媒介契約、専任媒介契約が締結された場合には、宅地建物取引業法に基づき、指定流通機構への登録及び成約情報の通知が宅地建物取引業者に義務付けられます。

- 4 上記1及び2の役務、情報を提供するために郵便物、電話、電子メール等により連絡すること
- 5 お客様からのお問い合わせに際して及び4の目的を達成するために必要に応じて保管すること
- 6 宅地建物取引業法第49条に基づく帳簿として及びその賃料として保管すること
- 7 不動産の売買、賃貸借等に関する価格査定を行うこと

なお、価格査定に用いた成約情報につきましては、宅地建物取引業法第34条の2第2項に規定する「意見の根拠」として仲介の依頼者に提供することがあります。

① 提供される情報は、売主様・買主様・借主様の氏名を含みます、成約物件の特定が困難となる工夫を施した物件の概要・成約価格などの項目です。

② 提供は、書面、電子メール等の手段で行います。

③ ご本人様からお申し出がありましたら、提供は中止いたします。

- 8 市場動向分析を行うこと

外国人の場合は在留カードの添付をお願いいたします。
事業用申込は記入必須

代筆不可 本人がご記入ください

再送の場合チェックしてください。
\*記載漏れは、受付できない場合がございますので、可能な限りの項目をご記入、選択してお申込ください。
\*申込者（賃借人予定者さま）は実質的に家賃を管理・お支払いいただく方をお願いします。
私（保証委託審査申込者）は別紙または裏面記載の【個人情報及び法人情報の取扱に関する条項】を確かに受領し、記載条項に同意のうえ、ジェイリース株式会社の保証委託契約に申し込みます。また本紙の「入居申込書兼保証委託申込書」に事実とは異なること、虚偽の記載、代筆のいずれかが発覚した場合は、申込が無効となり契約が解除されても異議を申し立てません。保証委託申込から保証委託契約までに至る取次業務（書類授受や審査結果回答受領）について、協定不動産会社に委託します。

フリガナ、氏名、生年月日、性別、配偶者、運転免許証番号、お持ちの方のみ

自宅電話、携帯電話

現住所、都道府県、市区町村

お勤め先、名称、フリガナ、電話、住所、事業内容、年収、勤続年数、収入日

申込理由

物件利用 飲食、不動産、福祉、美容、健康、卸・小売、情報通信、業務内容

業態 建設、医療、製造、運輸、教育、金融・保険、サービス

\*申込者・賃借人が入居しない契約の場合は、「実入居」に印をして、実際に入居する方の情報をご記入ください。

同居実入居、フリガナ、氏名、性別、生年月日、続柄、携帯電話、勤務先名、学校名

\*ご実家の情報をご記入ください。ご実家を緊急連絡先に出来ない場合はご親族の住所・連絡先をご記入ください。

緊急連絡先、フリガナ、氏名、性別、生年月日、続柄、現住所、都道府県、市区町村、自宅電話、携帯電話

連帯保証人予定者、フリガナ、氏名、性別、生年月日、続柄、自宅電話、携帯電話

現住所、都道府県、市区町村

お勤め先、名称、フリガナ、電話、住所、事業内容、年収、勤続年数、収入日

申込日、入居予定日

物件情報、物件名、号室、物件所在地、敷金、保証金

形態、用途、新規申込、既に入居中、住居用、事業用、駐車場、J-プラン、J-ウイングフラット、J-サポート、J-ウイング、J-フラット、J-AKINAI、学生プラン

協定業者様、会社名、支店名、TEL、FAX、ご担当者様

Table with columns: 家賃, 共益費・管理費, 駐車場料金, 敷金, 保証金, 月額総賃料, 税込金額ご記入ください。

# 【個人情報及び法人情報の取扱に関する条項】

保証委託契約（以下「本契約」という）の申込者（契約者・連帯保証人予定者及び連帯保証人も含む。以下「甲」という）は、ジェイリース株式会社（以下「当社」という）が、本条項に従い、個人情報及び法人情報を取り扱うことに同意いたします。

## 第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名・生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができるもの等も個人情報に含まれます。

- ①氏名・性別・生年月日・住所・電話番号・国籍・職業・勤務先名称・勤務先住所・勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。
- ②保証委託契約及び保証契約に関する貨物物の名称・所在地及び資料等の契約情報。
- ③保証委託契約及び保証契約に関する資料支払状況等の取引情報。
- ④運転免許証・パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。
- ⑤個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
- ⑥裁判所等公共機関・官報・マスメディア・電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。
- ⑦特定の個人の身体的特徴を変換した指紋認証データ・顔認識データ等の本人認証情報。
- ⑧個人情報保護法に定める要配慮個人情報。

## 第2条（法人情報）

法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる法人名・代表者名・所在地・電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができるもの等により特定の法人を識別することができるもの等も法人情報に含まれます。

- ①法人名・代表者名・所在地・電話番号・FAX番号・設立年月・資本金・年商・従業員数・事業内容等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。
- ②保証委託契約及び保証契約に関する貨物物の名称・所在地及び資料等の契約情報。
- ③保証委託契約及び保証契約に関する資料支払状況等の取引情報。
- ④登記事項証明書等に記載された法人確認のための情報。
- ⑤裁判所等公共機関・官報・マスメディア・電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

## 第3条（関連する個人情報）

当社は、緊急連絡先及び同居人等の甲の關係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

## 第4条（個人情報の利用目的）

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
- ②保証委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
- ③保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。
- ④サービスの紹介のため。
- ⑤サービスの品質向上のため。
- ⑥ご意見・ご要望又はご相談について、確認・回答又はその他の対応を行うため。
- ⑦貸貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
- ⑧賃貸契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。
- ⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

## 第5条（個人情報の第三者への提供）

- ①当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ甲本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
  - i 法令に基づく場合。
  - ii 甲・生身・身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき。
  - iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき。
  - iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
- ②当社は、以下に該当する場合、甲の個人情報を当該第三者に対し提供します。
  - i 第4条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者・賃借人・連帯保証人・賃借人・管理会社・緊急連絡先若しくは同居人等の甲の關係者、又はその他しかなるべき第三者に対し提供すること。
  - ii 甲が、当社が提携する保険会社の保険商品を利用する場合に、保険商品の案内、保険契約の申込・締結のために、当該保険会社及び取扱代理店に対し提供すること。
  - iii その他甲が第三者に不利益を及ぼす当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

## 第6条（第三者の範囲）

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当

しないものとします。

- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いは一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いは当社は当社が責任を負います）。
- ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。
- ③特定の者との間で共同して利用される個人情報が当該特定の者に提供される場合であって、その旨並びに共同して利用される個人情報の項目・共同して利用する者の範囲・利用する者の利用目的及び当該個人情報の管理について責任を有する者の氏名又は名称について、あらかじめ、本人に通知し、又は本人が容易に知り得る状態に置いている場合。

## 第7条（家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等）

- ①当社は、甲との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関（以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という）に照会し、甲に関する個人情報が登録されている場合には、当該情報を利用します。  
■加盟家賃債務保証情報取扱機関  
名称：一般社団法人 全国賃貸保証協会（略称 J I C C）  
住所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号  
ル・グランビル B L D G2 四階A  
電話番号：0570-086-110 URL <http://jpp.or.jp/>

- ②以下の表に定める個人情報は、加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により甲との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されます。

	登録情報	登録期間
1	氏名・生年月日・住所・電話番号等の本人を特定するための情報	下記の3又は4のいずれかの登録情報が登録されている期間
2	賃貸物件の名称・住所等賃貸物件を特定するための情報	
3	本契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6ヵ月間
4	当社の貸貸人に対する支払い状況・求償支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから5年間

- ③当社は、貸貸人が甲に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で、貸貸人より当該情報の提供を受けず。
- ④原則として甲本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る個人情報は当該個人情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

## 第8条（信用情報機関への個人情報及び法人情報の提供・登録・利用、電話接続状況履歴の取得等）

- ①当社は、当社が加盟する信用情報機関（以下「加盟先機関」という）及び加盟先機関と提携する信用情報機関（以下「提携先機関」という）に法人貸付情報及び甲の個人情報が登録されている場合には、当該法人貸付情報及び個人情報の提供を受け、返済または支払能力を調査する目的に限り利用します。

### ■加盟先機関

名称：株式会社 日本信用情報機構（略称 J I C C）  
電話番号：0570-055-955 URL <https://www.jicc.co.jp>

### ■提携先機関

名称：全国銀行個人信用情報センター  
電話番号：03-3214-5020  
URL <https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/>  
名称：株式会社 シー・アイ・シー（略称 C I C）  
電話番号：0120-810-414 URL <https://www.cic.co.jp/>

- ②当社は、甲に係る本申込及び本契約に基づく法人貸付情報及び個人情報（本人を特定するための情報（氏名・生年月日・性別・住所・電話番号・勤務先・勤務先電話番号・運転免許証等の記号番号等）、並びに法人を特定するための情報（法人名・代表者名・所在地・電話番号等）、申込日及び申込商品種別等の情報（以下「申込情報」という）、契約内容に関する情報（契約の種類・契約日・保証開始日・保証額・賃貸借申込物件情報等）、返済状況に関する情報（入金日・入金予定日・残高金額・完済日・延滞・延滞解消等）、及び取引事実に関する情報（債権回収・債務整理・保証履行・強制解約・破産申立・債権譲渡等））を、加盟先機関に提供します。なお、保証額については賃貸借申込物件の賃料等1ヵ月分に相当する額を登録するものとします。
- ③加盟先機関の、当該申込情報の登録期間は照会日から6ヵ月以内です。また、当該個人情報及び法人貸付情報のうち、本人を特定するための情報並びに法人を特定するための情報については契約内容・返済状況又は取引事実に関する情報のいずれかが登録されている期間、契約内容に関する情報、返済状況に関する情報、取引事実に関する情報の登録期間は契約継続中及び契約終了後5年以内（ただし、債権譲渡の事実に係る情報については当該事実の発生日から1年以内）です。
- ④加盟先機関は、当該申込情報並びに当該個人情報及び法人貸付情報を、加盟会員及び提携先機関の加盟会員に提供します。加盟先機関及び提携先機関の加盟会員は、当

該個人情報及び法人貸付情報を、返済又は支払能力を調査する目的のみに利用します。

- ⑤当社は、加盟先機関から電話接続状況履歴（全国の固定電話及び携帯電話の接続状況調査結果の履歴で、調査年月日・電話接続状況・移転先電話番号が含まれています。）の提供を受け、甲本人が識別される個人データとして取得し、返済又は支払能力の調査に利用します。
- ⑥甲は、加盟先機関に登録されている個人情報に係る開示請求または当該個人情報及び法人貸付情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

## 第9条（個人情報の当社への提供）

当社は、第4条記載の利用目的のため、連帯保証人予定者・賃借人・連帯保証人・賃借人・管理会社・仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の甲の關係者より、甲の個人情報の提供を受けず。

## 第10条（個人情報の開示・訂正等・利用停止等）

- ①当社は、当社所定の方法にて、甲本人から、当該甲本人が識別される個人情報又は第三者提供記録の開示を求められたときは、甲本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報又は当該記録を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断によりその全部又は一部を開示することはありません。
  - i 甲本人又は第三者の生命・身体・財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
  - ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
  - iii 法令に違反することとなる場合。
- ②当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正・追加又は削除（以下「訂正等」という）します。
- ③当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、不正に第三者に提供した場合、利用する必要があるなくなった場合、甲本人の権利・正当な利益が害されるおそれがある場合、その他法令で定める場合、甲本人の請求に応じて当該個人情報の利用を停止・消去又は第三者への提供を停止（以下「利用停止等」という）します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、甲本人の権利利益を保護するため必要と認められるときは、この限りではありません。
- ④開示・訂正等・利用停止等をご希望の方は当社ホームページ（<https://www.j-lease.jp/>）を参照いただくか、お問合せ窓口までご連絡ください。

## 第11条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は保証契約の申込時又は締結時において提供したたいた個人情報が正確かつ最新であることについては、甲が責任を負うものとします。

## 第12条（必要情報の提出）

甲は、保証委託契約の申込・締結又は履行に必要な情報（運転免許証・パスポート等の書類に記載された本籍地・国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

## 第13条（個人情報の提供の任意性）

当社は、甲から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び保証契約の締結をお断りさせていただきます。

## 第14条（審査結果）

甲は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報の含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

## 第15条（個人情報の管理）

- ①当社は、その管理下にある個人情報の紛失・誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
- ②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

## 第16条（個人情報取り扱い業務の外部委託）

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

## 第17条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるとします。

## 第18条（個人情報管理責任者）

ジェイリース株式会社 経営管理本部長

## 第19条（問い合わせ窓口）

個人情報に関する苦情・利用目的の通知・開示・訂正等、利用停止等又はその他のご質問・ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、以下の問い合わせ窓口までご連絡ください。

ジェイリース株式会社 お客様相談窓口  
電話番号：0800-500-2103

受付時間：月曜日～金曜日（祝祭日除く）9:30～18:00

## 第20条（備考）

甲が法人の場合、第7条は適用外とします。

● 私は、【個人情報及び法人情報の取扱に関する条項】に同意のうえ申込を行います。 ●



# エフカ部屋サポ申込書 (個人用)

申込用 F A X : 089-913-6502

お問合せ電話番号 : 0120-88-7772

お申込後、申込内容をご確認させていただくために、(株)フジ・カードサービスから申込者様、勤務先、緊急連絡先にご連絡させていただく場合がございます。申込者は、別紙「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項」に同意の上、申込みをします。

申込日 20 年 月 日

貸借申込内容	契約種別	<input type="checkbox"/> 普通借家 <input type="checkbox"/> 駐車場	定期借家は こちらにチェック	<input type="checkbox"/>	入居 (使用) 予定	20 年 月 日頃	<input type="checkbox"/> 月上旬 <input type="checkbox"/> 中旬 <input type="checkbox"/> 下旬	前家賃 (予定)	月分まで 受領予定
	物件所在地	〒	都 道 府 県					家賃/ 使用料	円
	物件名	フリガナ		号室				管理費	円
	車種	登録番号 (ナンバー)			色			共益費	円
	敷金(保証金)	円	退去償却(敷引)	円	礼金	円	円	駐車場代金	円
	( )	円	( )	円	( )	円	円	( )	円

申込種別	申込プラン	<input type="checkbox"/> 居住用 (月払プラン)	<input type="checkbox"/> 居住用 (年払プラン)	<input type="checkbox"/> 居住用 (学生応援プラン)	<input type="checkbox"/> 駐車場プラン
------	-------	--------------------------------------	--------------------------------------	--	---------------------------------

申込者・賃借人	現住所	〒	都 道 府 県	※建物名までご記入ください。					
	氏名 (自署)	フリガナ	性別	男・女	電話 番号	固 定	—	携 帯	—
	生年月日	西暦 年 月 日 ( ) 歳	運転免許証番号 (お持ちの方は必ずご記入ください)						
	家族構成	1. 独身 2. 配偶者 3. 子供 ( 人 ) 4. その他 ( )			現在の家賃 (住宅ローンの返済額)				
	現住居	1. 賃貸 2. 家族所有 3. 社宅/寮 4. 公営住宅 5. 自己所有 6. その他 ( )			万円/月	居住年数	年	ヶ月	
	転居理由	1. 結婚 2. 独立 3. 就職/入学 4. 転勤 5. 転職 6. 通勤時間 7. 手狭 8. 家賃が高い 9. 環境 10. その他 ( )							
	職 業	1. 会社員・公務員 2. 専業主婦 (夫) 3. 自営業 4. 派遣社員・契約社員 5. パート・アルバイト 6. 年金受給 7. 学生 8. 生活保護 9. 無職 10. その他 ( )							
	業 種	1. 製造業 2. 農林水産業 3. 建設業 4. 卸・小売業 5. 飲食業 6. 金融・保険業 7. 運輸・通信業 8. サービス業 9. 公務員 10. その他 ( )							
	職 種	1. 事務 2. 労務 3. 技術 4. 販売 5. 営業 6. 外交・歩合セールス 7. 経営 (法人) 8. 経営 (個人) 9. その他 ( )							
	勤務先・学校	名称	フリガナ	電話番号	—	—	年収 (税込)	万円	月収 (税込)
	住所	都 道 府 県	従業員数	①10人未満	②50人未満	③300人未満	④300人以上	部署	勤続年数
								役職	年 月

緊急連絡先又は緊急連絡先及び連帯保証人	<input type="checkbox"/> 緊急連絡先		<input type="checkbox"/> 緊急連絡先及び連帯保証人						
	現住所	都 道 府 県	※建物名までご記入ください。						
	氏名	フリガナ	性別	男・女	続柄	生年月日	西暦 年 月 日 ( ) 歳	固 定	—
	職 業※	1. 会社員・公務員 2. 専業主婦 (夫) 3. 自営業 4. 派遣社員・契約社員 5. パート・アルバイト 6. 年金受給 7. 学生 8. その他 ( )							
勤務先名※	勤務先住所※			勤務先電話番号※	—	—	年収 (税込)	万円	勤続年数

入居者	入居される方	1. 申込者のみ 2. 申込者及び家族 3. 家族 (申込者以外) 4. その他 ( )							
	氏 名	性 別	続 柄	生 年 月 日 (西 暦)	携 帯 電 話 番 号	年 収 (税 込)	勤務先会社名及び連絡先		
		男・女				万円			
		男・女				万円			

備考	※入居者様が複数名いる場合にご記入下さい。また、その他特記事項がございましたら、こちらにご記入をお願いします。								
----	---	--	--	--	--	--	--	--	--

仲介会社	※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入下さい。	担当社印 又はサイン	管理会社	※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入下さい。	担当社印 又はサイン
	店頭にて申込者様への契約内容の説明及びご本人確認を行いました。				





- 変更 (賃料・物件名・号室等)
添付書類追加
追記 (勤務先・緊連等)

特記事項 ①申込時必要書類として、「運転免許証・パスポート・健康保険証・マイナンバーカード・生活保護受給者の方は生活保護受給証明に関する書類(生年月日記載)・外国籍の方は在留カード(表裏)」のいずれかコピーの提出をお願いします。未成年者の場合は「親権者(法定代理人)同意書」が併せて必要になります。
②当社より記載内容(全項目)確認のため、申込者・賃借人・緊急連絡先にご連絡させていただく場合がございます。(また、在籍確認をさせていただく場合がございます)
③お申込に際しては、当社所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご希望にそえない場合がございます。なお審査の内容・結果等に関するご質問、お問合せについてはお答え致しかねますのであらかじめご了承ください。

協定会社様(審査回答書送付先)の情報

Table with columns for 会社名, TEL, FAX, 担当. Includes fields for 仲介会社名, TEL, FAX.

物件内容 代理店記入欄. Includes fields for 申込日, フリガナ, 物件名, 住所, 物件用途, ①家賃(賃料), ②共益費・管理費, ③駐車場, 入居理由, 介護施設の場合, ④敷金・保証金, ⑤礼金, ⑥敷引(解約引き).

【重要】下記署名者は、【個人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書】を申込者に説明し、また、保証免責となるような虚偽申告、及び入居済申込者は申込時点で賃料滞納がない事・リースバック有無を確認して申込します

協定会社/仲介会社名

確認/説明者(署名)

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する事項
全保連株式会社(以下「当社」といいます。))は、賃貸借保証委託契約(以下「委託契約」といいます。))の申込者、その連帯保証人(以下併せて「申込者等」といいます。))の個人情報及び法人情報を、本書(以下「本事項」といいます。))に定めることにより取得いたします。
第1条(個人情報)
個人情報とは、氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、本人識別情報、肖像、音声、勤務先名称、勤務先住所、雇用形態、勤務先電話番号、部署、年収、勤務年数、外国籍の方における在留資格・在留期間、日本語検定資格の内容、日本での合計在住年数、当社が保証の対象とする賃料等に係る賃貸借契約の目的物件(以下「賃貸物件」といいます。))の名称・所在地、口座情報、委託契約における委託者(賃借人)と当社との間における取引情報、その他公共機関、官報やマスメディア等の媒体を通じて公にされている情報のいずれかに該当するものをいいます。(いずれも、委託契約終了後の個人情報も含まれます。)

入金管理等のため
②前号の入金管理等に関して、管理会社との間で情報共有を行うため
③当社内システムに保存されている申込者等の情報につき、システムメンテナンスを含めた適切な安全を実施するため
(4)委託契約に基づく求償権行使の場面として
①申込者等の所在を確認するため
②申込者等に連絡を行うため
③求償権行使に際しての申込者等との交渉経過その他の事実に関する記録を保存するため
④前3号における確認、連絡、交渉状況等に関する事実につき、管理会社との間で情報共有を行うため
(5)当社および当社の提携先のサービス・関連商品の紹介の場面として
①ダイレクトメールの発送並びににお電話等による、当社サービス及び当社の提携先が提供する関連商品・サービスに関する各種ご提案・ご案内を行うため
②前号のご提案・ご案内のため、当社と申込者等との間の取引履歴等を分析するため
(6)当社のサービス品質向上の場面として、市場調査、保証商品やサービス研究開発を行うため
(7)委託契約に付帯する商品等に関する情報を申込者等に提供するため
(8)当社が賃借人及び管理会社から委託に基づき、委託者(賃借人)から賃料、その他金員の収納に係る代行事務を行うため
(9)賃貸借契約の履行及び管理並びに賃貸借契約終了後の賃借人と委託者(賃借人)との間の債権債務関係の構築に協力する場面として
①保証契約の解約や取引解除後の事後管理のため
②当社の債権譲渡等の処分及び担保差入れその他の取引のため
③賃借人が行う明渡訴訟に関し、申込者等の氏名・住所及び滞納状況などの特定に協力するため
④賃借人が行う明渡訴訟に関し、管理会社への情報提供などに協力するため
⑤賃借人が行う強制執行に関し、執行補助者への情報提供などに協力するため
⑥保証契約に基づく代位弁済請求に関し、その請求内容等の精査のため
第5条(個人情報の第三者への提供)
(1)当社は、以下に該当する個人情報を第三者に提供することはありません。
①法令に基づく場合
②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等の同意を得ることが困難であるとき
③公益衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等の同意を得ることが困難であるとき
④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
(2)申込者は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
①4条記載の利用目的の実現に必要な以下の者
連帯保証人(賃借人)、連帯保証人、賃貸物件の所有者、賃借人、これらにお申込み及び契約をいただいた物件の管理会社、仲介会社、調査会社、緊急連絡先もしくは同居人等の申込者の関係者、委託契約もしくは保証契約の付帯商品の提供会社、強制執行実施時における執行補助者

②当社が申込者等に対して有する債権を譲渡又は担保に供する場合における以下の者
譲渡先又は担保提供者
③刑事訴訟法第197条第2項に基づく捜査関係事項照会その他各種法令に基づき公的機関・公的団体等から提出を求められた場合における以下の者
公的機関・公的団体等
④その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合における以下の者
当該第三者
⑤委託契約と同時にまたは付随して、申込者等が保険会社と保険契約を締結した場合における以下の者
保険契約の相手方となる保険会社
第6条(第三者の範囲)
以下の各号において個人情報の提供を受ける者は、前条の第三者に該当しないものとします。
(1)当社が利用目的の実現に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合における委託先(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います。))
(2)当社が合併その他の事由により事業の承継を行うこととなった場合の承継先
第7条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)
(1)申込者等は、当社が個人情報を当社の加盟する以下の家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」といいます。))に提供することに同意します。
■加盟家賃債務保証情報取扱機関
名称：一般社団法人 全国賃貸保証協会(略称 LICC)
住所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号
ル・グランエール BLDG2 四階 A
電話番号：0570-086-110
URL：http://jpg.or.jp/
(2)申込者等は、当社が申込者等との委託契約締結可否の判断及び委託契約又は保証契約の履行・求償権の行使のために、加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。
(3)申込者等は、以下の表に定める個人情報取扱機関が加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員に以下に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員のみに申込者等との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

Table with columns: 登録情報, 登録期間. Contains details for LICC and other agencies, including registration periods and data usage.

- (4) 申込者等は、賃貸人が賃借人等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合にはこれにかかる情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。
- (5) 原則として申込者等本人に限り、加盟家賃保証情報取扱機関に登録される個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃保証情報取扱機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。
- 第8条(信用情報機関への登録・利用等)**
- (1) 申込者等は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報及び法人情報のうち、第3項①に掲げる情報を当社の加盟する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます。)に提供することに同意します。
- 加盟先機関  
 名称: 株式会社 日本信用情報機構(略称 JICC)  
 電話番号: 0570-055-955  
 URL: <https://www.jicc.co.jp>
- (2) 当社が加盟先機関及び加盟先機関と提携する以下の信用情報機関(以下「提携先機関」といいます。)に対して、申込者等について照会をかけた際、加盟先機関及び提携先機関に申込者等の第1条、第2条に該当する個人情報及び法人情報、申込者等に対する金融機関からの貸付情報(以下、単に「貸付情報」といいます。)その他の情報(加盟先機関及び提携先機関の他の加盟会員と申込者等との間で締結されている金銭消費貸借契約等に係る入金日、入金予定日、残高金額、完済日、延滞・延滞解消、債権回収、債務整理、保証履行、強制解約、破産申立、債権譲渡等の情報を含みます。)が登録されている場合、当社は、これらの情報の提供を受け、提供を受けたこれらの情報を、申込者等の返済又は支払能力の調査・判断に利用します。
- 提携先機関  
 名称: 全国銀行個人信用情報センター  
 電話番号: 03-3214-5020  
 URL: <https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/>  
 名称: 株式会社 ジー・アイ・シー(略称 CIC)  
 電話番号: 0120-810-414  
 URL: <https://www.cic.co.jp/>
- (3) ①当社が第1項で加盟先機関に提供する個人情報及び法人情報、並びに、これらの情報が加盟先機関に登録される期間は以下の通りです。  
 ア 申込者等を特定するための情報(申込者等が個人の場合: 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、勤務先名称、勤務先電話番号等。申込者等が法人の場合: 法人名、代表者名、所在地、電話番号、設立年月日等)、契約内容(第1条の情報のうち、契約の種類、契約日、保証額、賃貸物件の名称、所在地等)、返済状況(第1条の情報のうち、入金日、入金予定日、完済日等)、取引事実(第1条の情報のうち、保証履行記録、保証履行日等)、債権譲渡の事実に関する情報)のいずれかが登録されている期間  
 イ 契約内容・返済状況・取引事実に関する情報  
 ウ 委託契約締結中及び終了後の5年以内  
 エ 債権譲渡の事実に関する情報  
 オ 当該事実の発生日から1年以内
- ②当社が第1項で加盟先機関に提供する個人情報及び法人情報のうち、保証額等に関する情報は賃貸借申込物件の賃料等 1ヵ月分に相当する額とします。また、当社が第2項の照会をかけた場合の申込者等の申込日及び申込商品種別等の情報(以下「申込情報」といいます。))は、加盟先機関に登録され、この登録期間は、当社が加盟先機関に照会した日から6ヵ月以内です。
- ③加盟先機関は、当社が第1項で提供した個人情報及び法人情報並び

- に前号の申込情報を、加盟先機関に登録している他の加盟会員及び提携先機関に登録している他の加盟会員に提供します。これら加盟会員は、当該個人情報及び法人情報並びに申込情報を、申込者等の返済又は支払能力を調査する目的のみに利用します。
- ④申込者等は、加盟先機関に登録されている個人情報及び法人情報に係る開示請求または当該個人情報・法人情報及び貸付情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。
- 第9条(個人情報の提供)**
- (1) 当社は、第4条で定める利用目的の実現のため、緊急連絡先、同居人等の申込者等の関係者に対し、申込者等の個人情報の提供を求め、同人らから申込者等の個人情報の提供を受けることがあります。
- (2) 当社は、第4条で定める利用目的の実現のため、賃貸人、管理会社、仲介会社等、個人情報保護法の定める個人情報取扱事業者から、同居人等の個人情報の提供を受けることがあります。
- (3) 当社は、前項の提供を受けるにあたっては、当該個人情報取扱事業者が、申込者等から第三者である当社に対して同居人等の個人情報を提供することについて同意を得ていることを確認した上でこれを行います。
- 第10条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)**
- (1) 当社は、所定の方法により、申込者等から、自身の個人情報又は第三者提供記録の開示を求められたときは、申込者等に対し、遅滞なく、当該個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合には、当社は、当該個人情報の全部又は一部を開示しません。
- ① 申込者等又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。  
 ② 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。  
 ③ 法令に違反することとなる場合。
- (2) 当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の実現に必要な範囲内において、速やかに当該個人情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除(以下「訂正等」といいます。)します。
- (3) 当社は、申込者等から自身の個人情報の利用の停止、消去又は第三者への提供の停止(以下「利用停止等」といいます。)の請求を受けた場合は、これに応じます。また、措置を講じた後は、遅滞なくその旨を本人に通知します。ただし、以下の各号のいずれかに該当する場合は、利用停止等を行いません。
- ① 申込者等又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。  
 ② 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。  
 ③ 法令に違反することとなる場合。
- (4) 当社は、申込者等から自身の個人情報に第三者へ提供した際の提供記録並びに申込者等の個人情報を利用する当社が第三者より提供を受けた記録の開示請求を受けた場合は、これに応じます。また、措置を講じた後は、遅滞なくその旨を本人に通知します。
- ただし、以下の各号のいずれかに該当する場合は、開示は行いません。
- ① 申込者等又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。  
 ② 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。  
 ③ 法令に違反することとなる場合。
- 第11条(個人情報の正確性)**
- 当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、委託契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報と正確かつ最新の内容であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

- 第12条(必要情報の提出)**
- 申込者等は、当社に対し、委託契約の申込みに対する審査、委託契約の締結又は履行に必要なものとして、当社がその提供を求めた申込者等の個人情報を提出します。
- 第13条(本事項に同意の場合の措置)**
- 当社は、申込者等が本事項の全部又は一部を同意しない場合、委託契約の審査をお断りする場合があります。ただし、第4条5項または6項に限り同意しない場合、当社はこれを理由に委託契約の審査をお断りすることはありません。
- 第14条(審査結果)**
- 当社は、4条2項2号に基づき、委託契約についての審査結果を賃貸人、管理会社又は仲介会社へ通知します。なお審査結果は審査時点のものであり、委託契約を締結する時点で申込者等に著しい信用状況の変動や、申込内容の変更等がある場合には審査結果を変更することがあります。又、当社による審査により、委託契約が受諾されない結果となった場合であっても、審査内容及び審査の理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び法人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除しません。
- 第15条(個人情報の管理)**
- (1) 当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
- (2) 当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。
- 第16条(個人情報及び法人情報取り扱い業務の外部委託)**
- 当社は、個人情報及び法人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。外部委託先の個人情報及び法人情報の取り扱いについては、当社がその責任を負います。
- 第17条(統計データの利用)**
- 当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるとします。
- 第18条(本事項の改定)**
- 当社は、法令等の定めがある場合を除き、本事項を随時変更することができるものとします。
- 第19条(個人情報保護管理者)**
- 全保連株式会社 個人情報保護管理者 コーポレート本部長
- 第20条(問合せ窓口)**
- 個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては当社ホームページ(<https://www.zenhoren.jp>)を参照いただくか、以下の問合せ窓口までご連絡ください。なお、手続に際しては、当社所定の手数料を要します。
- 住所: 東京都新宿区西新宿1-24-1  
 担当部署: 全保連株式会社 リスク・コンプライアンス統括部  
 URL: <https://www.zenhoren.jp/privacy/>
- 第21条(適用除外)**
- 申込者等が法人の場合、第7条は適用外とします。
- 第22条(特記事項)**
- 当社の委託契約締結業務の都合上、申込者等が、当社との間で委託契約(申込者等が連帯保証人予定者の場合には、当社との間で委託契約に係る連帯保証契約)を締結するに際して、当社に対し、本事項とは別の個人情報の取り扱いに関する同意書(以下「別同意書」といいます。))を提出することとなる場合において、本事項と別同意書の規定内容が異なる場合には、本事項の規定が優先的に適用されます。

※申込人/連帯保証人は【個人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書】を承諾し申し込みます。また、入居中物件の申込に際しては申込時点での賃料等滞納はありません。

申込者・賃借人記入欄	※自署ください		姓 / Family name				名 / Given name				性別	
	フリガナ										<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 <input type="checkbox"/> 無回答	
	氏名 Name											
	生年月日 Date of Birth		西暦	年	月	日	歳	免許番号 ※お持ちの方				
	住所 Address		メールアドレス: 都 道 府 県									
	自宅電話 Phone number						携帯電話 Mobile number					
	※転居に伴い勤務先が変わる場合は、新しい勤務先の名称・住所・電話番号を記載ください。派遣社員の場合は派遣元の会社情報を記載ください。											
	勤務先名称 Name of workplace						勤務先電話 Workplace number					
	勤務先住所 Workplace address		※勤務先住所・電話番号必須									
	勤務先住所 Workplace address		都 道 府 県									
雇用形態 ※〇下さい		1.公務員 2.会社経営者 3.役員 4.正社員 5.契約社員 6.派遣社員 7.個人事業主 8.個人事業勤務 9.アルバイト・パート 10.学生 11.年金 12.生活保護受給 ※生活保護受給書コピーを提出下さい 14.無職 15.その他										
年収 Annual income		万円		勤続年数 Work years		年		ヶ月		勤務先業種 Type of work		
物件用途		利用目的/ 入居事由				入居人数 (住居申込)		成人		未成年		
フリガナ						続柄		生年月日		西暦		
氏名						続柄		生年月日		西暦		
フリガナ						続柄		生年月日		西暦		
氏名						続柄		生年月日		西暦		
※他に同居者がいる場合は別紙で提出ください												

緊急連絡先	フリガナ						続柄		<input type="checkbox"/> 親子 <input type="checkbox"/> 兄弟/姉妹 <input type="checkbox"/> 親族 <input type="checkbox"/> その他( )			
	氏名						続柄		<input type="checkbox"/> 親子 <input type="checkbox"/> 兄弟/姉妹 <input type="checkbox"/> 親族 <input type="checkbox"/> その他( )			
	現住所		都 道 府 県									
	連絡先		自宅						携帯			
保証会社		全保連株式会社				審査受付時間		平日・土日・祝日 9:00~18:00 受付終了後の申込は翌営業日の取扱となります				