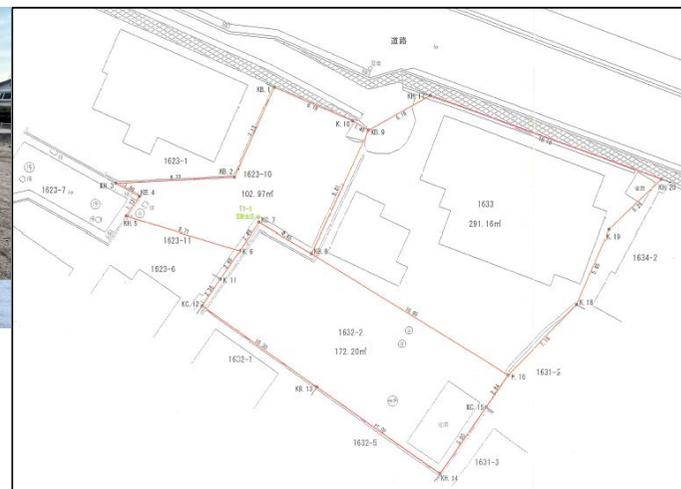


|               |   |                    |      |         |
|---------------|---|--------------------|------|---------|
| 物件番号/種別       | 21151   | 売土地                |      |         |
| 物件名           | 安芸郡海田町蟹原二丁目 土地  |                    |      |         |
| 所在地<br>(住居表示) | 安芸郡海田町蟹原2丁目1623-10、1632-2、1633、1623-7の一部  |                    |      |         |
| 交通            | 芸陽バス・畑賀線「御鷹野橋」バス停 徒歩2分<br>JR山陽本線「海田市」徒歩20分  |                    |      |         |
| 価格            | 6,000 万円  |                    |      |         |
| 土地面積          | 実測  | 566.34㎡ (約171.31坪) |      |         |
|               | 公簿  | 436.24㎡ (約131.96坪) |      |         |
| 概要            | 土地権利  | 所有権                | 地勢   | 平坦      |
|               | 登記種目  | 宅地                 | 接道幅員 | 4 m     |
|               | 都市計画  | 市街化区域              | 接道方向 | 西       |
|               | 用途地域  | 近隣商業地域             | 接道面  | 約 2.5 m |
|               | 建ぺい率  | 80 %               | 現況   | 更地      |
|               | 容積率   | 300 %              | 引渡   | 相談      |
| 法令上の制限        | 宅地造成工事規制区域、居住誘導区域、22条区域   |                    |      |         |
| 設備            | 公営水道、公営下水   |                    |      |         |
| 条件等           | ・建築条件無し   |                    |      |         |
| 備考            | ※現況優先<br>※上記、実測面積には1623-7位置指定道路44㎡の4分の1持分は含まれておりません。<br>※敷地南側の角一部が第1種住居地域になります。<br>※敷地内に井戸がありました。お払いし埋めております。 |                    |      |         |
|               | 取引形態  | 売主                 |      |         |



周辺環境

- ・ 幼保連携型こわ認定こども園海田第二 639m
- ・ 海田町立海田東小学校 278m
- ・ 海田町立海田中学校 1,181m
- ・ ユアーズ東海田店 463m
- ・ ローソン海田畝店 634m

《仲介》  
広島県知事  
(11) 第5451号



株式会社

ミタカ産業

広島市中区橋本町6番14号

TEL082-227-9292 FAX082-227-9393