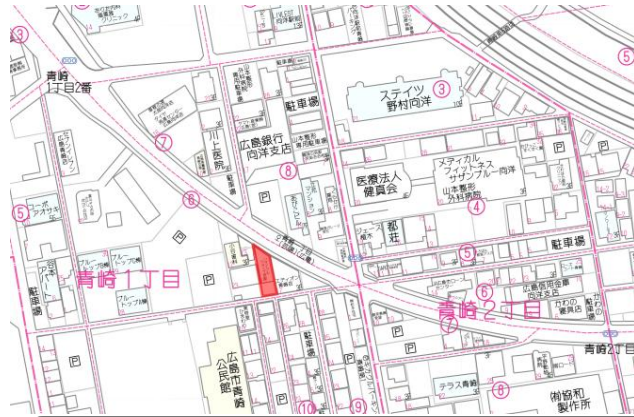


物件番号/種別	21157	売中古戸建住宅				
物件名	南区青崎1丁目 中古戸建					
所在地	広島市南区青崎1丁目97番6					
(住居表示)	広島市南区青崎1丁目6-15					
交通	JR「向洋」駅 徒歩6分 芸陽バス「青崎1丁目」バス停 徒歩2分					
価格	7,800 万円					
土地面積	公簿	169.83㎡ (51.37坪)				
建物面積	80.98㎡ (24.49坪) 1階: 40.49㎡ 2階: 40.49㎡					
間取り	不明					
築年月	昭和34年3月					
構造	木造瓦葺	2階建				
概要	土地権利	所有権	地勢	平坦		
	登記種目	宅地	接道幅員①	12.8m	接道幅員②	2.8m
	都市計画	市街化区域	接道方向①	北	接道方向②	南
	用途地域	準工業地域	接道面①	約9.7m	接道面②	約7.2m
	建ぺい率	60%	現況	空家		
	容積率	200%	引渡	相談		
法令上の制限	準防火地域、宅地造成等工事規制区域、汚水供用開始区域、雨水供用開始区域、景観計画一般区域、都市機能誘導区域（一般地域型）、居住誘導区域、一部都市計画道路内					
	公営水道、公共下水					
設備						
条件等						
備考	※現況優先 ※南側道路幅員約2.8mのためセットバック要 ※広島市立青崎小学校、広島市立大州中学校					
	取引形態	専任媒介	報酬	分かれ		



★ 最寄り駅まで徒歩10分圏内

★ 土地面積 50坪以上

物件詳細はこちら

周辺環境

- ・桃山幼稚園 469m
- ・広島市立青崎小学校 237m
- ・広島市立大州中学校 1,943m
- ・藤三向洋店 540m
- ・セブンイレブン広島青崎店 106m
- ・広島青崎郵便局 434m

《仲介》
広島県知事
(11) 第5451号



株式会社

ミタカ産業

広島市中区橋本町6番14号

TEL082-227-9292 FAX082-227-9393

ミタカ産業

検索